Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 351-549/2024/2
Številka certifikata: 96 9b 3f f9 00 [illegible] 04.10.2024
Potek veljavnosti: 25.02.2026 Podpisnik: VALTER PREMATE
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 351-549/2024/2-0504
Datum: 4. 10. 2024

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZLet) in v povezavi z 42., 43. in 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) ter v zvezi z vlogo Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec (v nadaljevanju: stranka), ki jo po pooblastilu zastopa družba STRIP LAB d. o. o., Srednja pot 12, 8333 Semič (v nadaljevanju: pooblaščenec), v zadevi izdaje projektnih pogojev, naslednje

P R E D H O D N O S O G L A S J E

k prenovi, rekonstrukciji in spremembi namembnosti Centra Golding Žalec - Hotel ter ureditvi okolice v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo je k zahtevi za izdajo projektnih pogojev dne 1. 10. 2024 priložila stranka:

Investitor:	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
Objekt:	Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice
Vrsta dokumentacije:	DPP
Za gradnjo:	Novogradnja – prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti
Projektant:	STRIP LAB d. o. o., Srednja pot 12, 8333 Semič
Številka projekta:	126-CGHZ/2024
Datum izdelave:	September 2024.

To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka je prek pooblaščenca zaprosila Agencijo za izdajo projektnih pogojev za prenovo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti Centra Golding Žalec - Hotel ter ureditev okolice.

Vlogi je stranka priložila projekt DPP, št. 126-CGHZ/2024, ki ga je septembra 2024 izdelal projektant STRIP LAB d. o. o., Srednja pot 12, 8333 Semič ter preslikano pooblastilo. Vlogo je Agencija obravnavala kot popolno.

Iz predložene projektne dokumentacije izhaja, da namerava stranka na zemljiščih s parc. št. 150/4 in 161/2, k. o. Gotovlje (997), zaradi prilagajanja prostorskim potrebam spremeniti program v mladinski center, hostel in pisarniški program, pri čemer se nov program v obstoječi objekt umesti tako, da se v najmanjši meri poseže v nosilno konstrukcijo.

Agencija ugotavlja, da obravnavano zemljišče stoji zunaj cone letališča Celje ter da je od ARP točke letališča oddaljeno približno 4,7 km. Skladno z 98. in 112. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če namerava graditi ali postaviti objekt v vplivnem območju letališč, ali če namerava postaviti novo ali povečati oziroma povišati obstoječo oviro za zračni promet.

Agencija po preučitvi projektne dokumentacije ugotavlja, da nameravan poseg ne predstavlja nove ovire za zračni promet, ker ne sega nad določeno ravnino, namenjeno varovanju zrakoplovov med letom.

Ker je poseg sprejemljiv je Agencija odločila tako kot izhaja iz izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 42. člena GZ-1 je bilo že na podlagi vloge za izdajo projektnih pogojev in drugih pogojev ugotovljeno, da je predvideni poseg sprejemljiv in da projektni pogoji za gradnjo niso potrebni, zato se je vloga za izdajo projektnih pogojev in drugih pogojev štela kot vloga za izdajo mnenja.

Skladno z 141. členom GZ-1 se to predhodno soglasje šteje za mnenje.

S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) znaša 18,10 EUR.

Vodja sektorja za letališča, vzletišča in varovanje
Valter Premate, univ. dipl. inž.
NADZORNIK

Pripravil:
Darko Stopar
NADZORNIK

Vročiti:
- STRIP LAB d. o. o., Srednja pot 12, 8333 Semič (osebno po ZUP).